

## CHOICE HOME EQUITY LINE OF CREDIT (CHELOC)

초이스 주택 담보 한도 대출 (CHELOC)



**면책조항:** 본 상품 또는 서비스의 핵심 요소는 오직 영어로 제공됩니다. 예를 들어 상품 또는 서비스와 관련된 계약 문서, 법적 공시 및 서비스 관련 연락은 영어로 제공되며 (해당 경우) 영어로 실행되어야 합니다. PNC는 많은 언어 지원 서비스를 제공하기 위해 노력하고 있으나, 일반적으로 상품 또는 서비스는 영어로 이행되고 제공된다는 점을 유의하시기 바랍니다. PNC의 소비자 상품 이용 약관은 표준화되어 있습니다. 제반 조건들은 특정 신청 사항(고객이 선택하는 선택적 상품의 세부 내용 포함)에 따라 다를 수 있으나, 허용 가능한 변경 사항은 사전에 결정되어 있으며 PNC 직원은 개별 소비자와 약관의 변형을 협상할 권한이 없습니다.

### PNC 언어 자원

이용 가능한 언어 지원에 대한 추가 정보는 [PNC.com/Language\(언어\)](https://www.pnc.com/Language)를 참조하십시오.

### 초이스 주택 담보 한도 대출

초이스 주택 담보 한도 대출은 귀하의 주택 소유 지분을 이용하여 주택을 개조하거나, 모기지를 차환하거나, 부채를 통합하는 데 사용할 수 있습니다.



## 주요 특징

PNC CHELOC을 신청하여 승인받은 경우, 다음 정보가 대출에 적용됩니다.

- **모기지.** PNC는 고객의 최대 신용 한도 금액만큼 고객의 부동산에 유치권(“모기지”라고도 함)을 설정합니다. 고객이 서명하는 모기지 문서는 고객이 주택을 담보로 하여 자금을 대출받을 수 있는 고객과 PNC 간의 계약입니다. **이 계약은 고객이 대출받은 자금을 상환하지 못할 경우 PNC가 해당 부동산을 인수할 수 있는 권리를 부여합니다.**
- **대출 기간.** CHELOC의 기간은 두 단계로 구성됩니다.
  - 첫 번째 단계는 인출기간으로, 고객은 이 기간 동안 CHELOC에서 최대 신용 한도 금액까지 대출금을 인출할 수 있습니다. 지점을 방문하거나, 제공된 이용 권한 수표를 사용하거나, PNC가 제공하는 다른 방법을 통해 CHELOC에서 대출금을 인출할 수 있습니다. 인출기간 동안 고객이 미상환 원금 잔액을 상환하면, 인출기간 동안 해당 신용을 계속 사용하실 수 있도록 제공합니다.
  - 인출기간이 종료되면 CHELOC은 두 번째 단계인 상환기간으로 들어갑니다. 상환기간 동안에는 추가 대출금을 인출할 수 없습니다.
- **최대 신용 한도.** 고객의 계좌에는 PNC가 설정한 최대 신용 금액인 신용 한도가 있습니다. 인출기간 동안 계좌에서 최대 신용액까지 인출하실 수 있습니다.
- **연이율(APR).** 연이율은 자금을 융자하는 데 드는 비용을 판단하는 기준입니다. APR은 연이율이라고 불리는 일간 정기 이자율을 반영합니다. CHELOC의 APR 경우 이자 이외의 비용은 없습니다.
- **변동금리.** CHELOC에 적용되는 APR은 변동 가능하며 Wall Street Journal의 우대 금리에 마진을 더한 금리를 기준으로 합니다. APR은 우대 금리의 변동에 따라 월 단위로 변경될 수 있습니다. 금리는 절대 24%를 초과하거나 2.25% 미만일 수 없습니다.
- **고정금리 대출분.** 인출기간 동안 미상환 원금 잔액의 전부 또는 일부를 최소 \$5,000의 금액으로 5~30년 기간 동안 고정금리 대출분으로 고정할 수 있습니다. 고정금리 대출분이 설정되면 해당 부분에 적용되는 APR은 더 이상 변동하지 않습니다. 고정금리 대출분을 설정할 때마다 잔액 이체 수수료가 발생합니다.
- **월 청구 명세서.** 고객은 해당 계좌에 대한 중요 정보가 포함된 월 청구 명세서를 수령하게 됩니다. 각 명세서를 자세히 읽어보십시오. 여기에는 대출 잔액, 최소 지불 금액, 최소 지불액 납부 기일 및 해당 계좌에 대한 기타 중요한 정보가 기재됩니다.
- **월 상환금.** 고객은 해당 CHELOC에 대한 월 상환금을 납부해야 합니다. 월 상환금은 미상환 원금에 대금청구주기 동안 발생한 이자를 합산한 금액을 기반으로 계산됩니다. 연체료가 부과되지 않도록 해당 청구 명세서에 기재된 지불 기일까지 월 상환금을 납부해야 합니다.
- **금리 할인.** 유효한 PNC 예금 계좌에서 납부금이 자동 공제되도록 설정하면 금리 할인을 받으실 수 있습니다.
- **종결 비용.** 계좌를 개설하려면 제3자에게 특정 수수료를 납부해야 합니다. 수수료는 주 및 한도 규모에 따라 다릅니다. 고객께서 계좌 개설일로부터 3년 이내에 계좌를 해지하는 경우에 특정 제3자 수수료를 당사에 상환할 것에 동의하신다면, PNC는 고객을 대신하여 해당 수수료를 납부합니다. (텍사스에서는 적용되지 않음)

(계속)

- **연간 수수료.** 인출기간 동안 계좌가 개설되어 있는 각 연도별 연간 수수료가 부과됩니다. (텍사스에서는 적용되지 않음)
- **기타 수수료.** PNC는 고객이 해당 계좌의 조건을 충족하지 못할 경우 기타 수수료를 부과할 수 있으며, 여기에는 지불 기일이 지난 후 납부금을 송금한 경우의 연체료 또는 계좌의 신용 한도를 초과한 경우의 한도 초과 벌금이 포함됩니다. 적용 수수료는 해당 계좌 계약 및 계좌 개설 공시에 명시되어 있습니다.
- **취소할 권리.** 연방법에 따르면 CHELOC이 고객의 주 거주지를 담보로 하는 경우 계좌 개설 후 3일의 대기 기간이 지나야 고객께서 대출금을 수령할 수 있습니다. 이 기간 동안 고객께서는 어떠한 책임도 없이 CHELOC을 취소할 권리를 보유합니다.
- PNC는 법에 따라 고객의 납부 내역을 신용 평가 보고 기관에 보고할 수 있습니다.

#### **선호 언어에 능통한 HUD 공인 주택 상담사를 찾는 방법**

- 해당 지역의 HUD 공인 주택 상담사 목록은 <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>에서 확인하십시오.
- 우편번호를 입력하고 드롭다운 메뉴에서 선호하는 언어를 선택하십시오.
- 또는 HUD에 800-569-4287번으로 전화하여 상담사를 찾는 데 도움을 받으십시오.

PNC 및 PNC Bank는 The PNC Financial Services Group, Inc.의 등록 상표입니다.



©2024년 The PNC Financial Services Group, Inc. 모든 권리 보유.

PNC Bank, National Association.